

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous convier à l'Assemblée Générale annuelle de l'Association Syndicale Libre des Propriétaires de l'Orée d'Orvault qui se tiendra :

Lundi 16 mars 2026 à 20h30
Salle Saint-René

Ordre du jour :

- Rapport d'activité de la Fédération du Bois Raguenet
- Rapport d'activité de l'Orée d'Orvault
 - Les arrivées
 - Les départs
 - Les principales actions réalisées en 2025
- Les actions et projets 2026
- Point financier
- Points divers
- Renouvellement du bureau
- Vote des résolutions et du budget
- Vos questions
- Pot de clôture

Si vous ne pouvez pas être présent lors de cette réunion, je vous serais reconnaissant de bien vouloir vous faire représenter par un ou une autre copropriétaire en complétant le pouvoir ci-joint afin de nous permettre d'atteindre le quorum nécessaire au vote des délibérations (les glisser dans ma boîte aux lettres - 10 rue de la Vieille Forge - ou celle d'un autre membre du bureau).

La cotisation est exigible à la date de l'Assemblée Générale et doit être réglée par virement bancaire ou par chèque bancaire libellé à l'ordre de l'ASLP Orée d'Orvault (veiller dans tous les cas à mentionner l'adresse du bien concerné).

Identifiant national de compte bancaire - RIB

Banque	Guichet	N° compte	Clé	Devise
10278	36179	00011251501	40	EUR

CCM VAL DU CENS

Identifiant international de compte bancaire

IBAN (International Bank Account Number)						
FR76	1027	8361	7900	0112	5150	140

BIC (Bank Identifier Code)
CMC1FR2A

Domiciliation
CCM VAL DU CENS
AGENCE ORVAULT BOURG

Titulaire du compte (Account Owner)
ASS SYNDICALE LIBRE
DES PROPRIETAIRES OREE D ORVAULT

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Laurent Coutelier - Président

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES PROPRIETAIRES DE L'OREE D'ORVAULT

ANALYSE DU BUDGET 2025 ET PRESENTATION DU BUDGET 2026

DEPENSES	BUDGET 2025		Taux	BUDGET 2026
	Prévision	Réalisation		Prévision
Cotisation Fédération	11 200,00 €	11 200,00 €	100,0%	8 680,00 €
Journées Jardinier	9 230,00 €	9 230,00 €	100,0%	9 048,00 €
Travaux réfection chemins piétonniers	0,00 €			
Éclairage chemin	6 500,00 €	6 274,18 €	96,5%	0,00 €
Abonnement Consommation Éclairage	240,00 €	94,77 €	39,5%	300,00 €
Élagage - Abattage	1 600,00 €	0,00 €	0,0%	5 000,00 €
Travaux contre-allée avenue BR	0,00 €			2 200,00 €
Plantations mellifères - Bulbes	200,00 €	0,00 €	0,0%	0,00 €
Entretien - Réparations	500,00 €	357,43 €	71,5%	400,00 €
frais juridiques	500,00 €	0,00 €	0,0%	500,00 €
Assurance SMACL	610,00 €	610,71 €	100,1%	614,99 €
Affranchissement	70,00 €	56,73 €	81,0%	70,00 €
Impôts Fonciers	260,00 €	258,00 €	99,2%	260,00 €
Frais de Réception	300,00 €	104,49 €	34,8%	300,00 €
Frais Bancaires	70,00 €	61,65 €	88,1%	70,00 €
TOTAL DEPENSES	31 280,00 €	28 247,96 €	90,3%	27 442,99 €

RECETTES	BUDGET 2025		Taux	BUDGET 2026
	Prévision	Réalisation		Prévision
Cotisations Copropriétaires	22 400,00 €	22 400,00 €	100,0%	25 200,00 €
Intérêts Financiers livret A	600,00 €	638,36 €	106,4%	500,00 €
Vente Bois Chauffage	300,00 €	0,00 €	0,0%	
Retard cotisations	480,00 €	480,00 €	100,0%	0,00 €
TOTAL RECETTES	23 780,00 €	23 518,36 €	98,9%	25 700,00 €

PRELEVEMENT SUR RESERVES	7 500,00 €	4 729,60 €	63,1%	1 742,99 €
---------------------------------	-------------------	-------------------	--------------	-------------------

EQUILIBRE BUDGET	31 280,00 €	28 247,96 €		27 442,99 €
-------------------------	--------------------	--------------------	--	--------------------

RESULTAT D'EXECUTION DU BUDGET 2025	-4 729,60 €	DEFICIT
--	--------------------	----------------

LA COTISATION 2026 EST FIXEE A : 180,00 €

AT DES SITUATIONS BANCAIRES ET DES RESERVE

SITUATION BANCAIRE AU 1er JANVIER 2025

Livret A	28 116,41 €
Compte courant	454,76 €
Disponibilités	28 571,17 €

RECAPITULATIF GESTION 2025

Total charges	28 247,96 €
Total produits	23 518,36 €
Différence	-4 729,60 €

RESERVES AU 31 DECEMBRE 2025

Réserves au 01/01/2025	28 571,17 €	
Résultat 2025	-4 729,60 €	
Réserves au 31/12/2025	23 841,57 €	A

SITUATION BANCAIRE AU 31 DECEMBRE 2025

Livret A	23 804,77 €	
Compte courant	36,80 €	
Disponibilités	23 841,57 €	B

A=B		VRAI
-----	--	------

édition 01 du 03/02/2026

Association Syndicale Libre des Propriétaires de l'Orée d'Orvault – <https://www.aslpoo.fr/>

Président : Laurent Coutelier, 10 rue de la Vieille Forge 44700 ORVAULT

Trésorier : Gaël Diquélou, 11 rue de la Grange 44700 ORVAULT

**Association Syndicale Libre des Propriétaires de l'Orée d'Orvault
Assemblée Générale du 16 mars 2026**

POUVOIR

Je soussigné(e)
Demeurant
Donne par le présent pouvoir à
Demeurant
ou, à défaut, à, membre du bureau,
Afin de me représenter à l'Assemblée Générale de l'ASLPOO du 16 mars 2026.

Fait à, le .. / .. /2026

Signature
(Précédé de la mention « Bon pour pouvoir »)